NOMBRE DE LA ASIGNATURA O UNIDAD DE APRENDIZAJE
ENFOQUE Y METODOLOGIAS DE VALUACIÓN

CICLO
OPTATIVA
SERIACIÓN: **SEGUNDO SEMESTRE**

CLAVE DE LA ASIGNATURA
XXXXXXXXX

1.- OBJETIVO(S) GENERAL(ES) DE LA ASIGNATURA

Introducir al alumno en la valuación inmobiliaria, reconocer a los peligros geológicos como factores de demerito y aplicar un método para la valuación de inmuebles.

2.- TEMAS Y SUBTEMAS

1.- INTRODUCCION

2.- MARCO CONCEPTUAL DE LA VALUACION

3.- INSTITUCIONES REGULADORAS Y NORMATIVIDAD

4.- METODOS DE VALUACIÓN

5.- PELIGROS GEOLOGICOS COMO FACTORES EN DEMERITO

5.- TALLER PARA RESOLUCIÓN DE CASOS

3.- ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE

TEÓRICAS 80 %:
Se realizarán actividades teóricas en aula bajo forma de exposiciones orales por parte de profesor y alumnos. Con una duración de 5 horas a la semana.

PRÁCTICAS 20%
EL porcentaje práctico será cubierto por el taller de resolución de casos. Con una duración promedio de 1 hora a la semana.

4.- NECESIDADES DE LOGÍSTICA:

Se requiere de laboratorio de cómputo con computadoras de escritorio suficientes para uso individual por alumno, conexión a internet; proyector y pintarrón. Además de apoyo logístico para prácticas en campo.

5.- CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION

Se realizarán tres evaluaciones parciales integradas por: un examen teórico-práctico, presentaciones y tareas. El promedio de las tres evaluaciones parciales permitirá determinar la calificación final, siendo 8.0 el valor mínimo aprobatorio.

6.- BIBLIOGRAFIA

ArechederraSauvagé EM, 2010. Método de valuación de inmuebles históricos. Universidad Juárez Autónoma de Tabasco. 217p.
Baca Urbina G, 1987. Evaluación de proyectos. Editorial McGraw-Hill. México
Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales (CABIN), 1994. Compendio de procedimientos, criterios técnicos y metodologías para la Valuación. SEDESOL, México.
Hair, J.F., Anderson, R. E., Tatham, R. L. y Black, W.C., 1999. Analisismultivariante. Prentice Hall, Iberia, Madrid.
Lehman, Investigación y análisis de mercado. CECSA
Pulido Sánchez, RJ, 1982. Valuación inmobiliaria. Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, AC. México.
Secretaría de Gobernación, 1988. Ley General del Equilibrio y la Protección al Ambiente.
Ventolo WL y William MR, 1997. Técnicas del avalúo inmobiliario. Real StateEducationCompany. Chicago, EUA.

7.- PERFIL ACADEMICO SUGERIDO PARA EL DOCENTE

El profesor responsable del curso deberá poseer experiencia y preparación significativa en el área de valuación inmobiliaria; de preferencia contar con Maestría en Valuación inmobiliaria.